ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №335191

ნომერი: AR175363

თარიღი : 23.08.2012

გაცემის თარიღი : 03.09.2012

გაცნობის თარიღი : 03.09.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 60 , (ნაკვეთი 03/025) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გელა დავაძე პ/ნ 01029012915
- თბილისი მოსკოვის გამზ. N 35 კორ. 4 ბ. 1

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. "კოლოსი-21" კოდი: 206335474

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 80643
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა დავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029012915
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "კოლოსი-XXI"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 011411003025

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1930.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6486.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4505.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 647.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 641.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 301.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 390.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33212.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23683.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9529.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1934.2 კ1 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5106.6 კ2. 2,0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 841,8. 0,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 139740
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 139740
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.05.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. კორექტირებული პროექტის მიხედვით ირღვევა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მიხედვით დასმული განაშენიანების რეგულირების ხაზი;

2. დამატებით ველში საჭიროა ატვირთოთ სრულყოფილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები - არსებული და საპორექტო ფართების, სამშენებლო მოცულობის, კონსტრუქციული სიმაღლის და კოეფიციენტების ჩვენებით

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ);
.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: კონსტრუქციული სიმაღლეების ჯამი 0.00 ნიშნულს ზევით და ქვევით უნდ აუდრიდეს საერთო მაჩვენებელს;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: 1-1 ჭრილი მ-დ ღერძებში არ შეესაბამება - 3.00 ნიშნულის გეგმას; დამატებით საჭიროა ატვირთოთ გეგმა 11.36 ნიშნულზე და განივი ჭრილი; ასევე საჭიროა ატვირთოთ არსებული გეგმებიც, ან საპროექტო გეგმებზე მონიშნოთ საპროექტო ნაწილი;

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე საჭიროა დაიტანოთ განაშენიანების რეგულირების ხაზი;

6. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ფოტომონტაჟზე საჭიროა მიუთითოთ სამშენებლო მასალა და ფერი;

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტების მიხედვით განაშენიანების ფართების სხვაობის მიხედვით თქვენს მიერ აღნიშნულ გრაფაში მითითებული მოსაკრებლის საანგარიშო რიცხვი არასრულია, შესაბამისად მოსაკრებელიც არასწორად არის გადახდილი;

8. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას არსებული და საპროექტო კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.