ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4990520

ნომერი: AR1753787

თარიღი : 12.06.2020

გაცემის თარიღი : 18.06.2020

გაცნობის თარიღი : 19.06.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ჰიპერმარკეტ "გუდვილი"-ს მიმდებარედ, (ნაკვეთი 36/148);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დათო ყიფშიძე პ/ნ 54001019293
- ჭიათურა ს. ნავარძეთი მე–17 ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. დიდი დიღომი კოდი: 405132663

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 24 აპრილის №4934300 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2020 წლის12 ივნისს №AR1753787 განცხადებით მომართადათო ყიფშიძემდა მოითხოვაამავე სამსახურის2020 წლის 24 აპრილის№4934300 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის24 აპრილის №4934300 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, დასახლება დიდიდიღომი, ჰიპერმარკეტ“გუდვილი”-სმიმდებარედ, (ნაკვეთი36/148) შპს “დიდი დიღომი”-ს საკუთრებაშიარსებულ მიწისნაკვეთზე (ს/კ: №01.72.14.036.769), მრავალბინიანი საცხოვრებელისახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ხოლო, სამსახურის 2020 წლის06 მაისის №4940151 ბრძანებით გაიცამშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2020 წლის6 მაისიდან 2021 წლის6 მაისის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2020 წლის24 აპრილის №4934300 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, დამხმარეფართობი 14.7 კვ.მ-ისნაცვლად უნდაიყოს 35.1 კვ.მ., ავტოსადგომისფართობი 523.3 კვ.მ-ის ნაცვლად502.1 კვ.მ., საერთოფართობი 2727.5 კვ.მ-ის ნაცვლად2726.7 კვ.მ. შესაბამისად, მოთხოვნილია აღნიშნულიტექნიკური შეცდომისგასწორება.
სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულარქიტექტურულ გეგმა–ნახაზებს დადაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლების ფართობები, რაც შემდგომაისახა სამსახურისმიერ გამოცემულბრძანებაში.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურადმინისტრაციულ-სამართლებრივაქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის24 აპრილის №4934300 ბრძანებაში დატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: დამხმარე ფართობი: 35.1 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობი: 502.1 კვ.მ., საერთოფართობი: 2726.7 კვ.მ.
2. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის24 აპრილის №4934300 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის24 აპრილის №4934300 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.