ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5018461

ნომერი: AR1754166

თარიღი : 23.06.2020

გაცემის თარიღი : 09.07.2020

გაცნობის თარიღი : 09.07.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა როსტიაშვილი პ/ნ 01004002100
- ი.პეტრიწის 8კ

ორგანიზაცია:
- შპს ჯიემჯი კოდი: 406043115

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4273988
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიკა ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,, დიზაინ ექსკლუზივი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402029130

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯიემჯი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043115
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა როსტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004002100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1410.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 477.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 327.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 84.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 223.16
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7.14
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1550.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 239.53/1410=0.2 საპროექტო 238/1410=0.2 ჯამი 477.53/1410=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 239.53/1410=0.2 საპროექტო 320.3/1410=0.2 ჯამი 559.83/1410=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230/1410=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
13/12/2018 წლის № 4273988 ბრძანებით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალფუნქციურ კომპლექსზე (მაღაზია, კაფე, ოფისი, ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსო), ახალი მშენებლობა.
23/06/2020 წლის AR1754166 განაცხადით მოთხოვნილია მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა, თუმცა გამოიკვეთა ახალი გარემოება და მოთხოვნის ტექსტში აფიქსირებთ, რომ ხდება არსებული შენობა-ნაგებობის ნაწილობრივი დემონტაჟი. აქედან გამომდინარე, გაცნობებთ, რომ საჭიროა თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დადგინდეს ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მხოლოდ არა “ახალი მშენებლობის“, არამედ „რეკონსტრუქციის“ კუთხით, სადაც დეტალურად უნდა გაწეროთ და აღწეროთ თქვენი მოთხოვნის შესახებ, შემდგომ საკითხი დააყენეთ დემონტაჟის კუთხით და მხოლოდ ამის შემდგომ მომართეთ სამსახურს ზემოაღნიშნული კონკრეტული მოთხოვნით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.