ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5190454

ნომერი: AR1754390

თარიღი : 16.06.2020

გაცემის თარიღი : 18.11.2020

გაცნობის თარიღი : 19.11.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შალვა გოგრიჭიანი პ/ნ 01011003542
- თბილისი ვაცეკის ქ. N 36

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 643072
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ელენე ლიპირიდი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ''რაჟიკო''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206065185
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა გოგრიჭიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011003542

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3395.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 197.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 967.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 622.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 145.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 150.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4727.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4501.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 226.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს. შენ კ1=1449.7 + 197.1 საპ = 1646.8 კ1=1646.8/3395 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არს. შენ კ2=3794.4+1045.6=4840.0 აქედან სზ-3 კ2=3030.5 კ2=1.5; სსზ-2-ში კ2=1809.5 კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=821.2/3395=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №751674
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №751674 (№ 3667112; 10/11/2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.06.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან იგივე მოთხოვნით არქიტექტურის სამსახურში შემოსულია განაცხადი, პასუხი თქვენს მიერ მოთხოვნილ საკითხთან დაკავშირებით გეცნობებათ AR1788304 ნომრით რეგისტრირებული განაცხადით. ხოლო წარმოდგენილი AR1761505 ნომრით რეგისტრირებული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.