ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5024128

ნომერი: AR1754425

თარიღი : 26.06.2020

გაცემის თარიღი : 14.07.2020

გაცნობის თარიღი : 14.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თენგიზ გაზდელიანის ქუჩა, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქორქაძე პ/ნ 01024004051
- ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ.#5

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურის2019 წლის08 იანვრის№4328933 ბრძანებაშიტექნიკურიშეცდომისგასწორებისთაობაზე
ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2020 წლის 26 ივნისს №AR1754425 განცხადებით მომართაგიორგი ქორქაძემ და მოითხოვა ამავესამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის

№4328933 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, ბაგების სატყეოუბანი (ნაკვ: №11/16); ქ. თბილისში, წყნეთისსატყეო უბანში (ნაკვ: №11/20) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.08.011.176), ინდივიდუალური ერთბინიანისაცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. ხოლო სამსახურის 2019 წლის 22 იანვრის№4345401 ბრძანებით ზემოაღნიშნულმიწის ნაკვეთზე გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2019 წლის 22 იანვრიდან 2020 წლის 22 ივლისისჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანებაში არასწორადაისახა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, კერძოდ: განმცხადებელს სურს აღნიშნული ბრძანებითშეთანხმებულ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს დაემატოს დამხმარე ფართობი 15.04 კვ.მ. განმცხადებელიასევე განმარტავს, რომ აღნიშნული ფართობიშეთანხმებული 0,00 ნიშნულის გეგმაზე დაფიქსირებულია როგორც სამრეცხაოს ფართობი (8.99 კვ.მ-ისდა 6.05 კვ.მ-ისჯამი), განმცხადებელი ასევე ითხოვს საცხოვრებელ ფართობად 374.25 კვ.მ-ისნაცვლად 365.26 კვ.მ-ის, საერთო ფართობად 662.96 კვ.მ-ისნაცვლად 669.01 კვ.მ-ისდაფიქსირებას.
სამსახურმა განმცხადებლისმიერ წარმოდგენილი შეცვლილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა-ნახაზებს და დაადგინა, რომსაპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარმოდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების გამო, კერძოდ, სამსახურის2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანებით შეთანხმებული 0.00 ნიშნულის გეგმაზე დატანილი დამხმარე ფართობის 15.04 კვ.მ-ის (სამრეცხაოსფართობი) ნაწილი არ იყო შეყვანილიტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, ხოლო ნაწილი არასწორად იყო შეყვანილი საცხოვრებელ ფართობში. სამსახურმა ასევედაადგინა, რომ დამხმარე ფართობისდამატებასთან ერთად იცვლება საცხოვრებელი (365.26 კვ.მ) დასაერთო ფართობები (669.01 კვ.მ).
საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
ამდენად, სამსახურმამიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში და საერთო ფართობადდაფიქსირდეს 669.01 კვ.მ, საცხოვრებელფართობად 365.26 კვ.მ. ასევე, აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებულ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს დაემატოს დამხმარე ფართობი 15.04 კვ.მ.
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩეს უცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 08 იანვრის №4328933 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს კანონმდებლობითდადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.