ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5061163

ნომერი: AR1754463

თარიღი : 18.06.2020

გაცემის თარიღი : 11.08.2020

გაცნობის თარიღი : 12.08.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4; ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4 , (ნაკვ.66/10);
ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ თავაძე პ/ნ 01026008927
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 1 ბ. 77

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N872
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლანა ჩაკვეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „არკო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ე.ს.ა "ავტოფარეხი-2 "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204530757
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგი ვადაჭკორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015004392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1535.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 589.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4240.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3403.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 107.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 715.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14619.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14619.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.6 კვ.მ / 1535 კვ.მ = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4525.1 კვ.მ / 1535 კვ.მ = 2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.2 კვ.მ / 1535 კვ.მ = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1102
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N692
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2012

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N28, 06.08.2020წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – მთაწმინდა, თავისუფლების მოედანი N4-ში, (ნაკვ. 66/10)-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.15.05.066.033, №01.15.05.066.034 და №01.15.05.066.037) ოფისის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.