ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5041771

ნომერი: AR1755738

თარიღი : 26.06.2020

გაცემის თარიღი : 28.07.2020

გაცნობის თარიღი : 29.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ისნის , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ სტოიანოვიჩი პ/ნ 01005042087
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, V კვარტალი, კორპუსი 14, ბინა 82

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4923258
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გრიგოლია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიკა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404521870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერი თავასოლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017014614

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 560.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 288.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 698.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 132.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 131.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4279.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3271.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1008.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.5 288 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1.4 804კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 180კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1306215 (ძირი 811776; 07/26/2013)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1306215 (ძირი 890; 04/22/2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.06.2014

*. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭო (ოქმი N24; 02.07.2020 წ.)
*. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N882019464548; ს/კ N01.17.01.111.004

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, (სექტორი – ისანი) ისნის ქ. N18-ში, შპს „ნიკა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.17.01.111.004) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.