თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5006844

ნომერი: AR1755867

თარიღი : 24.06.2020

გაცემის თარიღი : 01.07.2020

გაცნობის თარიღი : 01.07.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ ანჯაფარიძის I შესახვევი N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირინე ბალავაძე პ/ნ 01010006901
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 17 ივნისის №4543067 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2020 წლის24

ივნისს №AR1755867 განცხადებით მომართაირინე ბალავაძემდა მოითხოვაამავე სამსახურის2019 წლის 17 ივნისის№4543067 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომისგასწორება ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებთან დაკავშირებით.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის17 ივნისის №4543067 ბრძანებით შეთანხმდაქ. თბილისში, საბურთალოსსაცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩასანდრო ეული, №5-ში, შპს„საბურთალო პალასი“-ს საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(ს/კ: №01.14.05.007.157), მრავალფუნქციური კომპლექსისკორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცამშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2019 წლის25 ივნისიდან 2019 წლის31 დეკემბრის ჩათვლით.
სამსახურის2019 წლის 31 დეკემბრის№4810690 და 2020 წლის 11 მაისის№4943028 ბრძანებებით ცვლილება შევიდასამსახურის 2019 წლის17 ივნისის №4543067 ბრძანებაში დამშენებლობის ვადა განისაზღვრა2020 წლის 11 აგვისტოსჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2019 წლის17 ივნისის №4543067 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა. კერძოდ, დამხმარეფართობი 57.46 კვ.მ-ის ნაცვლადუნდა იყოს25.36 კვ.მ., საერთოფართობი 22832.62 კვ.მ-ის ნაცვლად22800.52 კვ.მ. შესაბამისად, მოთხოვნილია აღნიშნულიტექნიკური შეცდომისგასწორება.
სამსახურმაგანმცხადებლის მიერწარმოდგენილი შეცვლილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლები დაგეგმები შეადარაშეთანხმებულ არქიტექტურულგეგმა–ნახაზებსდა დაადგინა, რომ საპროექტოდოკუმენტაციაში არასწორადიქნა წარმოდგენილიტექნიკურ–ეკონომიკურიმაჩვენებლების ფართობები, რაც შემდგომაისახა სამსახურისმიერ გამოცემულბრძანებაში.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის17 ივნისის №4543067 ბრძანებაში დატექნიკურ-ეკონომიკურმაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: დამხმარე ფართობი: 25.36 კვ.მ., საერთო ფართობი: 22800.52 კვ.მ.
2. ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის17 ივნისის №4543067 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის17 ივნისის №4543067 ბრძანებასთან ერთად.
4. ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.