ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5300188

ნომერი: AR1756321

თარიღი : 20.07.2020

გაცემის თარიღი : 23.02.2021

გაცნობის თარიღი : 24.02.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი სამგორი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ მექვაბიშვილი პ/ნ 61001025751
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 215 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს ,,სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი" კოდი: 405062836

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2764464
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბლოკი 7
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მირიანაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405062836
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ მექვაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001025751

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1969.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1161.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6425.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3667.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 313.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 336.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1055.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 973.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22551.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18882.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3669.16
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 806.2 კვ.მ / 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5490.0 კვ.მ / 2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 318.5 კვ.მ / 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4545115
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4578925
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.07.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადება გადაგზავნილია სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში პოზიციის დასაფიქსირებლად (60-0121054213 / 23.02.2021), აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს

პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახილველად. მოგახსენებთ, რომ შეტყობინების მიუღებლობის შემთხვევაშიც, ზემოაღნიშნული განაცხადი საჭიროა შემოაბრუნოთ 30 სამუშაო დღის განმავლობაში, წინააღმდეგ შემთხვევაში დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.