ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5005925

ნომერი: AR1756487

თარიღი : 29.06.2020

გაცემის თარიღი : 01.07.2020

გაცნობის თარიღი : 01.07.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილიკო ქურხულის შესახვევი, N 4ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლონდარიძე პ/ნ 01001009744
- თბილისი აკურის ქ. N 13 ბ. 56

ნომენკლატურა :

- დამცავი ღობე
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4403336 (4514820 29/05/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამცავი ღობე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ თედიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლონდარიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001009744

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 325.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 88.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 36.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 1.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 1.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 52/325=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 52/325=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 68.8/325=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 29 ივნისის AR1756487 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ქურხულის შეს. N4ა-ში კედლის მოწყობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2019 წლის 05 აგვისტოს N4611909 ბრძანებით შეთანხმდა ქ.თბილისში (სექტორი – ისანი) , ილიკო ქურხულის შესახვევი N4ა - ში დავი ლონდარიძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

ვინაიდან მიმდინარე განცხადებით წარმოდგენილი სამუშაოებით იცვლება შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, საჭიროა სამსახურს მომართოთ პროექტის კორექტირების მოთხოვნით და განსახილველი სამუშაო ასახოთ სხვა ცვლილებებთა ერთად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.