ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5004324

ნომერი: AR1756878

თარიღი : 29.06.2020

გაცემის თარიღი : 30.06.2020

გაცნობის თარიღი : 30.06.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 105;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა კაკუშაძე პ/ნ 60001079083
- თბილისი დელისის ქ. N 7-9 კორ. 1 ბ. 37

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- საჩრდილობლის მოწყობა
  რეკონსტრუქცია

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოები თავისიმახასიათებლებით არგანეკუთვნება I კლასისმახასიათებლების ობიექტს. კერძოდ, იგეგმება არსებულ შენობაზე მიშენება, რაც თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება ისეთისახის რეკონსტრუქციას, რომელიც საჭიროებსარქიტექტურული პროექტისშეთანხმებას დამშენებლობის ნებართვისგაცემას.
„მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2019 წლის 31 მაისის#255 დადგენილებით, მშენებლობის ნებართვა გაიცემასამ სტადიად. ამათგან თითოეულზემიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინასტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოებისდასრულებისა დადადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტისგამოცემის შემდეგშეუძლია ნებართვისმაძიებელს მოითხოვოსშემდეგი სტადიისადმინისტრაციული წარმოებისდაწყება. მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებისგაცემის შემდგომ(I სტადია), გასავლელიიქნება II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) და III (მშენებლობის ნებართვისგაცემა) სტადიები.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 29/06/2020 წლის AR1756878 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.