ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5142215

ნომერი: AR1757428

თარიღი : 17.07.2020

გაცემის თარიღი : 12.10.2020

გაცნობის თარიღი : 13.10.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 40-42;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი ხუნდაძე პ/ნ 01022000933
- თბილისი მუხრანის ქ. კორ. 5 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჩ-1/15
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჟვანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "საირმე პირველი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205227404
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ხუნდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010220000933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 542.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 314.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2731.86
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1516.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 139.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 314.43
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 189.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.59
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 273.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 189.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 306.32/542=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2175.7/542=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137.22/542=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1842
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/1842;. (3074103; 03/03/2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.07.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.ი.ბ.ა. "საირმე პირველის" სადამფუძნებლო დოკუმეტაციის თანახმად, პროექტის კორექტირება საჭიროებს დამფუძნებელ წევრთა კრების თანხმობას. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი ოქმი. ამასთან, გაითვალისწინეთ, რომ სამაფუძნებლო ხელშეკრულების თანახმად, გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნეს ყველა დამფუძნებელი წევრის ან ერთიით ნაკლებ წევრთა თანხმობით. ამასთან, დამფუძნებელ წევრებად მითითებულნი არიან თავდაპირველ, 2007 წლის 12 ივნისის ხელშეკრულებაზე ხელმომწერი პირები. დამფუძნებელ წევრთა კრებაზე

გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს სათანადო რაოდენობამ, ხოლო, თუ ამხანაგობიდან გასულია/გარიცხულია/გარიცხულია რომელიმე წევრი, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი ხელშეკრულება მისაღები არ არის. გარდა ამისა, სადამფუძნებლო ხელშეკრულების თანახმად, ამხანაგობას ყავს თავმჯდომარე და თანათავმჯდომარეც, რომლებიც საზოგადოებას წარმოადგენენ ერთობლივად. წარმოდგენილი იქნას თავმჯდომარისა და თანათავმჯდომარის არჩევის დოკუმენტაცია და შესაბამისად, განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა ან სხვა სათანადო დოკუმენტი.

გაითვალისწინეთ, თუ თქვენს მიერ კვლავ არ იქნება სათანდო დოკუმენტაცია წარმოდგენილი, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.