ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5013908

ნომერი: AR1758092

თარიღი : 02.07.2020

გაცემის თარიღი : 07.07.2020

გაცნობის თარიღი : 07.07.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზაქარია მხარგრძელის ქუჩა, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სალომე შოშიაშვილი პ/ნ 20001069962
- თელავი ს. კონდოლი მე–10 ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3164915 (№ 4717778 21/10/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე შოშიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ბაუ სტარ მს,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404538176
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჭინჭარაული
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011004281

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1967.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 774.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10094.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7067.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 637.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1077.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1262.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33567.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32794.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 772.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 773,4=0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9037.5=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 349,8=0,2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4903055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.03.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4903055
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: 909.20.5 ქვეთავიდან გამომდინარე, კიბისთვის ტამბურის მოხსნით და ჰაერის დაწნევის ალტერნატივის გამოყენებით, მთელი შენობა უნდა იყოს აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით;

ამასთან, 1018.4 ქვეთავის შესაბამისად, თუ საჭიროა ერთზე მეტი გასასვლელის ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-

კარი, გასასვლელთან მისადგომი ისე უნდა მოეწყოს, რომ დერეფნებში არ შეიქმნას 6,0 მ-ზე გრძელი ჩიხები, ხოლო ჩიხური დერეფნის 15 მეტრამდე გაზრდის შემტხვევაში შენობა მთლიანად უნდა აღიჭურვოს 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ..წესებთან შესაბამისობის ცხრილები ატვირთეთ გეგმებთან ერთად;
..ნახაზებზე მონიშნეთ მხოლოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით კორექტირებული კვანძები;
..ნახაზებზე შტამპები შეასწორეთ და მიუთითეთ ახალი მონაცემები;

3.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: ველში ატვირთეთ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები;

4."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: 41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნა ატვირთეთ შესაბამის ველში და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები.

.. წარმოდგენილი არქიტექტორის თანხმობა მისაღები არ არის, რადგან მასში ძველი არქიტექტურული პროექტის ნომერია მითითებული, ამჟამად 4903055 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირება ხდება. წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი თანხმობა. ასევე, წარმოდენილი უნდა იქნას პროექტის თანაავტორის მიერ გაცემული სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.