ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5139456

ნომერი: AR1758448

თარიღი : 03.10.2020

გაცემის თარიღი : 09.10.2020

გაცნობის თარიღი : 09.10.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N53;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატალია ქავთარაძე პ/ნ 16001008808
- თბილისი ურეკის ქუჩა

ორგანიზაცია:

- შპს ენერჯი კოდი: 400113854

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1896733 (#2343936; 15/12/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (ავტოსამრეცხაო, ავტოფარეხი, ოფისი, სამეურნეო შენობა და სხვა დამხმარე ნაგებობები)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქარეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ენერჯი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400113854
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია ქავთარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 16001008808

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1818.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 938.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2963.25
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1569.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 49.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 338.75
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 12.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 436.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15349.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1795.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13553.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 866/1818=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2615.5/1818=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858/1818=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4710995
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4772457
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საპროექტო საკადასტრო ერთეული (ს/კ N 01.13.03.010.054) მდებარეობს დაბალი შენობებით მოშენებულ სისტემურად ჩამოყალიბებულ განაშენიანებაში. ხოლო, ჩამოყალიბებულ გარემოში სივრცით მოცულობითად განსხვავებული ობიექტის გაჩენა იწვევს არსებული გარემოს რადიკალურ ცვლილებას (იცვლება ინფრასტრუქტურული მოწყობა, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობა, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსი და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლები). აქედან გამომდინარე, სამსახურს, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ტერიტორიაზე შეთანხმებული პროექტის მოცულობის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

დაჩქარებული მომსახურების გადახდილი თანხის დასაბრუნებლად საჭიროა სამსახურს მომართოთ ელექტრონული განაცხადით და საკითხი დააყენოთ საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა > სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.