ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №370696

ნომერი: AR175997

თარიღი : 26.08.2012

გაცემის თარიღი : 27.09.2012

გაცნობის თარიღი : 04.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში ფარნავაზის ქუჩაზე/ ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში , ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N2)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , საცხოვრებელ რაიონში ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი N6)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა ფარნავაზი , ნაკვ.11/059 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგეი მელწაიძე პ/ნ 08001004479
- ახმეტა ს. ომალო

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ესსა"
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204450584
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგეი ზაკურაევი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მობიტელი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 3870737

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6247.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 --- 607.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5 --- 2898.5
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 607.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4251.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4251.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 85.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 963.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 730.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 --- 1198.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 134.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 134.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 --- 607.7
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 607.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4520.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6247.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 963.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4520.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 --- 1198.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 85.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 730.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5 --- 2898.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში ფარნავაზის ქუჩაზე / ქ. თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი #2) / ქ. თბილისი, დასახლება დიდი

დიღომი, საცხოვრებელ რაიონში ფარნავაზის ქუჩაზე (ნაკვეთი #6) / ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ქუჩა ფარნავაზი, ნაკვ. #11/059, შ.პ.ს. ,,მობიტელი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #011/060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 27 სექტემბრიდან 2012 წლის 27 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და შემდეგი დოკუმენტაცია, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით:
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.6 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლებისგან;

მშენებლობის ეტაპები: 1. არსებული სახურავის მომზადება, ხის კონსტრუქციის და მეტალოკრამიტის მოწყობა; 2. სამშენებლო სამუშაოების დასრულება და ტერიტორიის დასუფთავება.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.