ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5091749

ნომერი: AR1760022

თარიღი : 13.07.2020

გაცემის თარიღი : 17.09.2020

გაცნობის თარიღი : 18.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 5; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 9ა; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი გობრონიძე პ/ნ 01007010420
- თბილისი ყაზბეგის ქ. N 22

ნომენკლატურა :

- საამქრო/სტამბა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4841132
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ვარდანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ ეი დი სტუდია"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ალუმეტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205272818
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი გობრონიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007010420

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26882.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4125.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3888.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 531.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 34.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 640.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2413.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 268.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57749.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49087.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8662.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 01/1 - 3991.0, არსებული 02/1 - 1730.8, საპროექტო -4084.8, სრული - 9806.6 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3632.9 კ3-0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 5; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 9ა; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 13 -ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.19.18.004.053 საწარმოს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 3 20 01949869; 20/08/2020 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.