ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5039045

ნომერი: AR1760223

თარიღი : 13.07.2020

გაცემის თარიღი : 24.07.2020

გაცნობის თარიღი : 24.07.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცა ღოღობერიძის ქუჩა N9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: -

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3411932
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი III)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რიტის ციკანავიჩუს

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405047701
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვიგანტას ზენკევიჩუსი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37009010352

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5213.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3790.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17456.08
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7643.93
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 609.39
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4039.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1121.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1130.73
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2813.41
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 97.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 61405.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45821.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15584.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.56
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2326,28/5213 (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7390,68/5213 (1.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1165.36/5213 (0.22)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5010108
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5010108
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ბ ბლოკზე +29.58 ნიშნულზე კორექტირებით დამატებული სართულის მოწყობა არ არის მისაღები არ დგინდება

დამხმარე ფართობის საჭიროება და ამასთან ცდება გრგ-ს თანახმად დადგენილ სართულიანობას 4-5 სართულს გრუნტთან შეხებიდან ზემოთ,

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.