ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5058000

ნომერი: AR1760574

თარიღი : 03.08.2020

გაცემის თარიღი : 10.08.2020

გაცნობის თარიღი : 10.08.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 78 , (ნაკვეთი 04/022);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ინგა ბუხრაშვილი პ/ნ 01026013417
- თბილისი ზ.ფანასკერტელის ქ. N 9 ბ. 162

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს.საბა+ კოდი: 205092647

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: თ-130(2387947 15/01/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ხვედელიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საბა+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202285543

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინგა ბუხრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026013417

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1906.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21144.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13310.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 922.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1878.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1886.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3146.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97110.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 76975.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20135.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1247.4 კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16663.8 კვ.მ კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2370.6 კვ.მ კ3=0.65

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2468193
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2933209
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1....დამატებულ ბინებში მისაწვდომობა უნდა იქნას უზრუნველყოფილი,_ საჭიროა ლიფტი უკავშირდებოდეს დამატებულ სართულებს.
2.... დაკორექტირდეს კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები და შესაბამისად შეივსოს ველი. ლოჯიები იანგარიშეთ კოეფიციენტში სრული ფართით
3...არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას კორექტირებული არეალების დათარიღებული ფოტოსურათები

4.....შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: უზრუნველყოფილ იქნას ერთი ავტოსადგომი თვითოეული ბინისთვის
5....წარმოდგენილ იქას კონსტრუქციული დასკვნა არსებულ შენობაზე დაშენების შესაძლებლობაზე გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.