ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5291001

ნომერი: AR1760780

თარიღი : 16.11.2020

გაცემის თარიღი : 16.02.2021

გაცნობის თარიღი : 16.02.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ლაგოდეხის , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეონა წოწოლაშვილი პ/ნ 35001015802
- თბილისი ძმ.ზუბალაშვილების ქ. N 29/7 ბ. 29

ორგანიზაცია:
- შპს "ოპოცენტრი" კოდი: 405056460

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე ტექნიკური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს" NEO-A"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404379427

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს " იპოცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405056460
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალმას სეიტკაზინოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 751205301080

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 187.89
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 88.52
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 99.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 664.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 404.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 260.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.82
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1- 109კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2- 109კვ.მ კ2=1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3- 0 კვ.მ კ3=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 109.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 92.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 150.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 150.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 390.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.47
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1- 92.5კვ.მ კ1= 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2- 89.5 კვ.მ კ2= 0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3- 13.7 კვ.მ კ3=0.1

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადატრო გეგმა (რეგისტრაციის N 902019915249, 17/12/2019წ., საკადასტრო კოდი N01.17.01.095.010)

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 09 ივლისის N ბ01.01201919 ბრძანება.

- საქართველოს შსს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 29 იანვრის N MIA 8 21 00207100 წერილი.

- სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის

სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N47 , 30.12.2020წ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

# გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), ლაგოდეხის შესახვევი N6-ში არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტი არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 16 თებერვლიდან 2022 წლის 16 თებერვლის ჩათვლით კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
1) მოსამზადებელი სამუშაოები. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამუშაოთა მწარმოებლის; მუშათა გასახდელის ოთახების და სანკვანძის მოწყობა
2) დროებითი სამშენებლო ღობის და კომუნიკაციების ქსელების მოწყობა. შიდა ეზოში ღია საწყობის მოწყობა. ლაგოდეხის შესახვევის ქუჩს მხარეს მტვერდამცავი სამშენებლო ბადის მონტაჟიება;
3) არსებულ შენობას მიშენებული ნაწილის კედლის და გადახურვის მოხსნა. კარ ფანჯრების და გისოსების მოხსნა; 1 სართულის ტიხრების და იატაკის დაშლა; -1 სართულიდან მიწის ამოღება;
4) ნიშნ. -0,100 რკბ. ფილის მოწყობა; -1 დონეზე რკბ. კედლების მოწყობა; გარე კედლების ნაწილის და ტიხრების მოწყობა
5) შიდა საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა; შიდა და გარე კედლების ლესვა-მოპირკეთება; იატაკების მოწყობა-მოპირკეთება; სამღებრო სამუშაოები; ფასადის მოპირკეთება; გარე საკომუნიკაციო სამუშაოები; სამშენებლო ნაგვის გატანა; ობიექტის დემობილიზაცია.
გაითვალისწინეთ: სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

---

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.