ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5063220

ნომერი: AR1761468

თარიღი : 19.07.2020

გაცემის თარიღი : 12.08.2020

გაცნობის თარიღი : 12.08.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 6ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ზვიადაური პ/ნ 01008055454
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 4 ბ. 79

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 83079
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,გრგ-ს მიხედვით II კვარტლის XIII კორპუსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზვიადაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ბიზნეს სტარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200113705
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა აბრამიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003015796

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7890.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 604.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5984.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4215.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 486.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 504.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 778.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი: 600.1კვ.მ/7890კვ.მ=0.1 ა ბლოკი: 537.9კვ.მ/7890კვ.მ=0.1 XIII კორპუსი:604,7კვ.მ/7890კვ.მ=0,1 ჯამი: 1742,7კვ.მ/7890კვ.მ=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი: 5322კვ.მ/7890კვ.მ=0.7 ა ბლოკი: 4841.1კვ.მ/7890კვ.მ=0.6 XIII კორპუსი:5164.4კვ.მ/7890კვ.მ=0,7 ჯამი: 15327.5კვ.მ/7890კვ.მ=2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 789კვ.მ/7890კვ.მ=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ-ს) პროექტით დადგენილი ფუნქციური ზონები არ შეესაბამება მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების რუკას. აღნიშნულიდან გამომდინარე თავდაპირველად უნდა დასრულდეს საკითხის განხილვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში გენერალურ გეგმაში ფუნქციური ზონების ცვლილებასთან დაკავშირებით. დადებითი პასუხის მიღების შემთხვევაში არქიტექტურის სამსახურს მიეცემა შესაძლებლობა იმსჯელოს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.