ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5146367

ნომერი: AR1761573

თარიღი : 26.08.2020

გაცემის თარიღი : 16.10.2020

გაცნობის თარიღი : 16.10.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბეჟან კალანდაძის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბენდელიანი პ/ნ 01001029584
- თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 17 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 23
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2020

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 135
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე (სავაჭრო ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: მონოლით ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017627
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001095678

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 258.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 555.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 426.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 129.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2152.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1201.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 951.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250.3 + 503.7 (არსებული) = 754 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250.3 + 4724.3 (არსებული) = 4974.6 კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 409 კ3=0.3

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882019971224 , 22.11.2019 წ., საკადასტრო კოდი N 01.18.04.007.029)
- .სს „სილქნეტი“-ს 13.05.2019 წლის N803/24-9 წერილი
- .შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს 17.03.2020 წლის N0G20-0390976 წერილი
- .შ.პ.ს. „თბილისი ენერჯი“-ს 19.11.2019 წლის N04-04-04-01/3412 წერილი
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შ.პ.ს. „თბისერვის ჯგუფი“-ს 07.19.2019 წლის N62-0119311426 წერილი
- .სს „თელასი“-ს 26.11.2019 წლის N1126/327/19 წერილი
- .სს „სილქნეტი“-ს 15.11.2019 წლის N7033/24-8 წერილი
- .ქ. თბილისის უნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N30, 20.08.2019 წ
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 05.10.2020 წლის N18-01202793738 წერილი
- .საქართველოს შსს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 09.10.2020 წლის N MIA 6 20 02401499 წერილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

# ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს  ქ. თბილისში (სექტორი - კრწანისი), ბეჟან კალანდაძის N3-ში (ს/კ N01.18.04.007.029) საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე კაფეს (სავაჭრო ობიექტი) არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.