ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №5037457

ნომერი: AR1761586

თარიღი : 20.07.2020

გაცემის თარიღი : 24.07.2020

გაცნობის თარიღი : 24.07.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 7ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2467315
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დიზაინ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400052018

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამბული ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001005773

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1254.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 456.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2510.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1109.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 323.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 48.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 804.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9213.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2143.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 295.2(0,20)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1690,5(1.3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 325.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: AR1479148
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : AR1514655
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.... რამდენადაც მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით და შეცვლილია კონსტრუქციები, საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე.

2....შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: დაფიქსირდეს №3236735

3....არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : დაფიქსირდეს № 3468811

4....არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამდატებით წარმოადგინეთ ფოტოსურათები ყველა კორექტირებული არეალის ფიქსაციით, ასევე მუნიციპალური ინსპექციის აქტში დაფიქსირებული დარღვევით ნაწარმოები არეალების ფიქსაციით

5....შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -3,30 ნიშნულზე ბ-დ'' ღერძებში ღიობებით ირღვევა მიჯნა; დაკონკრეტდეს ნახაზებზე, საიდან ხდება მიწისქვეშა ავტოსადგომებზე შესვლა; დატანილ იქნას პანდუსები და მიეთითოს დახრა. დატანილ იქნას გეგმებზე შესასვლელი კარები; დაკორექტირდეს ავტოსადგომების ნუმერაცია, უზრუნველყოფილ იქნას 1 ავტოსადგომი თვითოეული ბინისთვის
6....შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დ-ზ ფასადზე მოწყობილი ღიობებით ირღვევა მიჯნა. მიეთითოს მინაბლოკი გეგმების შესაბამისად
7....კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : დაკორექტირდეს მიჯნის დაცვით
8....საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ხარვეზბის შესაბამისად
9....შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: დაკორექტირდეს მიჯნის დაცვით
10... წარმოადგინეთ დადგენილება დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე
11... წარმოადგინეთ ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის განახლებული პოზიცია
12....ავტოსადგომის სართულები არ გავს მოცულობით ავტოსადგომს, დაკორექტირდეს აღნიშნული გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.