ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №396883

ნომერი: AR176166

თარიღი : 01.09.2012

გაცემის თარიღი : 19.10.2012

გაცნობის თარიღი : 19.10.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მირიან მეფის გამზირი , N 11 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ჯანელიძე პ/ნ 01024011208
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 5 ბ. 6

ორგანიზაცია:

- იბა "დიდი დიღომი 2005" კოდი: 205212759

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-479
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის A ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205035914

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205212759
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006339
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა "დიდი დიღომ 2005"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ მუმლაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12321.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1934.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 1814.32 K1=0,4; B ბლოკი 242,00 K1=0,1; სულ 2056,32 K1=0,5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17089.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1814.32
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1177.97
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1655.92
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.0; 0,1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 16 617.80 K2=4,0; B ბლოკი 1404,94 K2=0,3; სულ 18022.74 K2=4,3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1696
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/2013 (243359 03.07.2012წ.)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.12.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, მირიან მეფის გამზირი #11–ში, ი.ბ.ა ,,დიდი დიღომი–2005"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის A ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას 17.11.09 წლის #01/1696 ბრძანებით შეთანხმებულ დოკუმენტაციასთან ერთად.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.