ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5139011

ნომერი: AR1761963

თარიღი : 22.07.2020

გაცემის თარიღი : 16.10.2020

გაცნობის თარიღი : 16.10.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან პაპაშვილი პ/ნ 01004001829
- თბილისი ბარისახოს ქ. N 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3878099; (ცვლილება #4811554; 03/01/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოცრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "მილენიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400265208
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან პაპაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004001829

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1204.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 395.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3198.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2040.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 285.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 170.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 375.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 325.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11072.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9547.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1525.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 395.0/1204=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 3061.52/1204=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3= 791.0/1204=0.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.11.12.019.807), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.