ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5046436

ნომერი: AR1762219

თარიღი : 29.07.2020

გაცემის თარიღი : 10.08.2020

გაცნობის თარიღი : 11.08.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა როსტიაშვილი პ/ნ 01004002100
- ი.პეტრიწის 8კ

ორგანიზაცია:
- შპს ჯიემჯი კოდი: 406043115

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4273988
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიკა ხიზანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,, დიზაინექსკლუზივი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 4020209130

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ჯიემჯი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043115
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა როსტიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004002100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1410.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 477.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 327.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 84.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 223.16
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7.14
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1550.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1550.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 239.53/1410=0.2 საპროექტო 238/1410=0.2 ჯამი477.53/1410=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 239.53/1410=0.2 საპროექტო 320.3/1410=0.2 ჯამი 559.83/1410=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230/1410=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. იმისათვის, რომ სამსახურმა შეძლოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით მსჯელობა, თავდაპირველად უნდა დასრულდეს AR1758404 განაცხადის საქმის წარმოება.
2. დამკვეთის ველში მითითებულ იქნეს ორგანიზაციის სახელწოდება და საიდენთიფიკაციო კოდი.
3. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. აღნიშნულ ველში ასევე ატვირთეთ შემსრულებლის მიერ დამოწმებული მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა.
4. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)";"ტექნიკურ- ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)" – ჩამოაყალიბეთ შემდეგნაირად: საპროექტო შენობისგანაშენიანების ფართობი+ არსებული შენობა–ნაგებობების ჯამურიგანაშენიანების ფართობი, მიღებული ფართობისშეფარდება მიწისნაკვეთის

მიღებულიკოეფიციენტი.
5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ვინაიდან ტერიტორიაზე ვრცელდება გეგმარებითი კარკასი, ღიობებზე მეტალოპლასტმასის ნაცვლად გამოყენებული იქნას ალუმინის მოჩარჩოვება.

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას საპროექტო შენობის კ1 და კ2–ის საანგარიშო კროკები.

6. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს, ხოლო საკურორტო ზონაში სამრეწველო ობიექტის მშენებლობისათვის – 5 (ხუთი) ლარს.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.