ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5078425

ნომერი: AR1762245

თარიღი : 23.07.2020

გაცემის თარიღი : 09.09.2020

გაცნობის თარიღი : 11.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 5; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 9ა; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან ვარდანია პ/ნ 62006010822
- გალი ს. პირველი გალი

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან ვარდანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ ეი დი სტუდია"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალუმეტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205272818
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი გობრონიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007010420

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26882.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5721.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5586.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5586.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 64551.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53104.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11447.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული 01/1 - 3991.0, არსებული 02/1 - 1730.8,
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3632.9 კ3-0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 26882.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5912.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5774.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 26.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5457.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 291.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 64551.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53104.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11447.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო 01/1 - 3991.0, საპროექტო 02/1 - 1730.8,
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3632.9 კ3-0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გივი ამილახვარის I ჩიხი, N 5; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 9ა; ქალაქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 13, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.19.18.004.053), არსებული სასაწყობე შენობების (#01/1 და #02/1) რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.