ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5105334

ნომერი: AR1763047

თარიღი : 27.07.2020

გაცემის თარიღი : 16.09.2020

გაცნობის თარიღი : 29.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხაი-ზიჩი , N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნნ ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405190092
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა ღიბრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002016416

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4806829;4928158 24.04.2020
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.12.2019

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882020199344, 11.03.2020 წ. საკადსტრო კოდი N 01.15.05.043.009)
- .შ.პ.ს. „დიდგორი 2011“-ს კონსტრუქციული დასკვნები
- .მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N200278593, 18.03.2020 წ.)
- .2020 წლის 14 სექტემბრია შეთანხმება ცვლილების შეტანის თაობაზე 2020 წლის 11 მარტს დადებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N200696684, 14.09.2020 წ. N200694936, 14.09.2020 წ.)
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი ოქმი N31, 27.08.2020 წ.

მოშენების ფართი - 263.3 კვ.მ
საერთო ფართი - 1067.5 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებლი ფართი - 803.2 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 42.9 კვ.მ
სარდაფის ფართიი - 221.4 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), მიხაი-ზიჩის ქ. N4-ში (ძეგლი) საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ვარსებულ შენობაში სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 16 სექტემბრიდან 2021 წლის 16 დეკემბრის ჩათვლით;

ეტაპები: სამშენებლო მოედნის მომზადება, არსებული შენობების ნაწილობრივი დაშლა; ქვაბულის ამოთხრა, ღერძების დაკვალვა, შპუნტების მოწყობა; მონოლითური კარკასის აგება; გარე კედლების შევსება; გარე კარ-ფანჯრის მონტაჟი; საფასადე სამუშაოები; გადახურვის მოწყობა; ჟოლობების მონტაჟი; გამწვანება; ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.