ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №338619

ნომერი: AR176333

თარიღი : 30.08.2012

გაცემის თარიღი : 13.09.2012

გაცნობის თარიღი : 13.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/37) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/35) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვ. 1/49) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/44) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/39) ; ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N80-ში ს/ს "სასტუმრო ვაკე"-ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი N1/46) ; ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N80-ში ს/ს "სასტუმრო ვაკე"-ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი N1/48) ; ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი N80-ში ს/ს "სასტუმრო ვაკე"-ში შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს, (ნაკვეთი N1/47) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/34) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/56) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 80 , (ნაკვეთი N1/33) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იაკობ გვალია პ/ნ 01005004078
- ჭავჭავაძის 37დ, ბ 30

ორგანიზაცია:

- შპს "ბაგები სითი ჯგუფი" კოდი: 205126781

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოსრაიონში, ილია ჭავჭავაძისგამზირის#80-ში, ს/ს „სასტუმროვაკის“ შესასვლელიგზისმარჯვენამხარესარსებულმიწისნაკვეთებზე, ვაკისტურისტულიბაზისმიმდებარეტერიტორიისრეკონსტრუქციისადაგანვითარებისკორექტირებულიგანაშენიანები სრეგულირებისგეგმისპროექტისშეთანხმებისშესახებ;

2006 წლის 22 თებერვალს ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე #20/121 ბრძანებით შეთანხმდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. 2010 წლის 19 ივლისს #12/94223-13 განცხადების საფუძველზე განხორციელდა აღნიშნული პროექტის კორექტირება, რომელიც მდგომარეობდა შემდეგში: საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ორი მომიჯნავე ნაკვეთი გაერთიანდა ერთ საკადასტრო ერთეულად; მოიმატა ტერიტორიის ფართობმა და შეიცვალა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

2011 წლის 28 აპრილს #12/47871-13 განცხადების საფუძველზე კვლავ განხორციელდა შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, კერძოდ მოხდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის D ბლოკში არსებული საპროექტო ობიექტის სიმაღლის ცვლილება, ასევე დადგინდა რომ მოხდა ორი საკადასტრო ერთეულის (#01.14.10.001.034 და #01.14.10.001.055) გამიჯვნა ოთხ მიწის ნაკვეთად (#01.14.10.001.067; #01.14.10.001.068; #01.14.10.001.065; #01.14.10.001.066). გამომდინარე აქედან საჭიროა ცვლილების განხორციელება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება #1359 (2005)–ში, ახალი საკადასტრო გეგმების დაფიქსირებით;

2012 წლის 30 აგვისტოს #AR176333 განცხადებით დამკვეთმა კვლავ მოითხოვა შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, არასწორი დააჯამების გამო შეცდომით წარმოდგენილი ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების გასწორების მიზნით; აღნიშნულს “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 05.09.12 #35 სხდომაზე განხილვის შედეგად, მიეცა დადებითი რეკომენდაცია.

<u>დამკვეთი:</u> შპს ”პარკპლეისი”-ს წარმომადგენელი ი. გვალია

<u>საპროექტო ორგანიზაცია:</u> შპს “არტსტუდიო პროექტი”.

<u>ავტორი:</u> გ. სულაბერიძე, რ. ხეცურიანი;

<u>საფუძველი:</u> #AR176333 30.08.12წ.

საკადასტრო გეგმები: #01.14.10.001.025; #01.14.10.001.026; #01.14.10.001.027; #01.14.10.001.028; #01.14.10.001.033; #01.14.10.001.035; #01.14.10.001.037; #01.14.10.001.039; #01.14.10.001.042; #01.14.10.001.044; #01.14.10.001.046; #01.14.10.001.047; #01.14.10.001.048; #01.14.10.001.049; #01.14.10.001.056; #01.14.10.001.065; #01.14.10.001.066; #01.14.10.001.067; #01.14.10.001.068;

- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება #1359 (2005)
- ქალაქგეგმარებითი დავალება #1301 (06.07.05)
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძანება #20/121 22.02.2006;
- “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 21.07.2010 #28 სხდომის ოქმი;
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #3449 30.07.2010;
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/1675 (05.08.10);
- “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 05.05.11 #17 სხდომის ოქმი;
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #992 17.05.11;
- ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/1212 (31.05.11წ,);
- “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 05.09.12 #35 სხდომის ოქმი;
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება #2658 11.09.12წ;
- ს.ს. “პარკპლეისი”-ს 2012 წლის 29 აგვისტოს წერილი (მინდობილობა)

კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩენებლები:
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი: ----------40625.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი: ---------- 13605.7 კვ.მ
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი:---------- 66962.8კვ.მ
D ბლოკში საპროექტო ობიექტის სიმაღლე: ---------- 47-50მ.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება #1359 (2005)–ში და ძველ საკადასტრო ერთეულებს დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმები (#01.14.10.001.067; #01.14.10.001.068; #01.14.10.001.065; #01.14.10.001.066);
2. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის #80-ში, ს/ს „სასტუმრო ვაკის“ შესასვლელი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ვაკის ტურისტული ბაზის მიმდებარე ტერიტორიის რეკონსტრუქციისა და განვითარების კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი;
3. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება მოხდეს შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად;
4. მშენებლობის ნებართვის გაცემის დროს წარმოდგენილი იქნეს გრგ-ს საპროექტო ტერტიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მფლობელების თანხმობები;
5. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქალაქგეგმარებითი დავალება #1301 (06.07.05); არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება (ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაცია) #1359 და 2006 წლის 22 თებერვლის #20/121 და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/1675 (05.08.10) და ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება #01/1212 (31.05.11) ერთად;
6. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან 1 თვის ვადაში (მის. შარტავას ქუჩა #7).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.