ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5161615

ნომერი: AR1765338

თარიღი : 19.09.2020

გაცემის თარიღი : 28.10.2020

გაცნობის თარიღი : 28.10.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოლო აღმართი , N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4963695
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ვიელ კონსალტინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405218722
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი თურნავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030036992

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 450.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1105.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 814.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 468.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 76.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 159.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3140.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2426.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 714.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=208.5/450=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=681.5/450=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=186.9/450=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2020 წლის 19 სექტემბრის AR1765338 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბოლო აღმართი N8-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-5 მუხლის 15- ე პუნქტის შესაბამისად სართულის განაშენიანების ფართობი განისაზღვრება სართულის გეგმის გარე კონტურში მოქცეული ფართობით, აივნებისა და ტერასების ფართობების ჩათვლით. შესაბამისად ვექტორულ ფაილში გეგმების გვერდით წარმოდგენილ იქნას ყველა სართულის განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკები შესაბამისი ექსპლიკაციით. გაითვალისწინეთ, შენობა ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი ყველა მახასიათებელი შეგიძლიათ იხილოთ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართ №1 - ში;
2. ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: - ფორმულაში L მანძილი სწორად იქნეს მითითებული და წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა;
3. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი

(ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
- საპროექტო და მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის ფასადების ესკიზურ განშლებზე დატანილი იქნეს ყველა შენობის აბსოლიტური ნიშნულები როგორც ყველაზე დაბალ, ასევე ყველაზე მაღალ წერტილებში;
4.ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 12 ოქტომბრის N 13-01202863783 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ სამშენებლო სამუშაოები მიმდინარეობს, შეთანხმებული პროექტიდან გადაცდენებით, აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოსადგენი იქნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;
5. წარმოდგენილი გეოლოგია ვერ ჩაითვლება მისაღებად რადგან გეოლოგიური კვლევა არ შეიცავს ადგილის გეგმას ჩატარებული კვლევის წერტილების ჩვენებით და დოკუმენტი არ არის ხელმოწერილი გეოლოგის მიერ, შესაბამისად წარმდოგენილი უნდა ინქას ადგილის გეგმა და ხლემოწერილი კვლევა უკვე წარმოდგენილ სხვა დოკუმენტებთან ერთად;
6. კონსტრუქციული პროექტი არ არის მისაღები, განმარტებით ბარათში არ არის განხილული კორექტირება; ასევე დამატებით წარმოდგენილი უნდა იქნას აღნიშული კორექტირებული პროექტის ექსპერტიზა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.