ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5181465

ნომერი: AR1765800

თარიღი : 04.08.2020

გაცემის თარიღი : 11.11.2020

გაცნობის თარიღი : 11.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სტეფანე ჭრელაშვილის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე დიღმელაშვილი პ/ნ 01029002563
- ნავთლუღის 15

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4883977
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კაშია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ისანი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406209954
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე დიღმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029002563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3839.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22579.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20649.04
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7803.52
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5190.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2145.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2627.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 805.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2077.31
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54516.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 48316.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2333.31/3839=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17788.71/3839=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 951.32/3839=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს : ქალაქი თბილისი, სტეფანე ჭრელაშვილის ქუჩა, N 1, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (01.17.13.051.013). მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 08/09/2020 წლის №MIA 8 20 02120286 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტის;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტის;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტის;
დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტის;
ე) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტის;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტის;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტის;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემების მოწყობის პროექტის.

გაითვალისწინეთ: ნებართვის მოპოვება უნდა განხორციელდეს მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის მიერ დადგენილ 120 დღიან ვადაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოსადგენი იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

---

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.