ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5227126

ნომერი: AR1765918

თარიღი : 07.08.2020

გაცემის თარიღი : 16.12.2020

გაცნობის თარიღი : 29.01.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუხაიძე , შესახვევი I , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ხოფერია პ/ნ 01007011176
- თბილისი ნიკო ჭავჭავაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3401322
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გაგნიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აპარტ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405329764
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ხოფერია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007011176

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 585.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 437.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1895.72
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 933.61
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 69.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 305.78
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 161.96
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 204.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 219.74
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4675.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 525.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=437.87/585=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1256.9/585=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=101.49/505=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4448779
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4522079
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.05.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

მოთხოვნის შესაბამისად, განცხადება გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.