ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5103193

ნომერი: AR1766055

თარიღი : 06.08.2020

გაცემის თარიღი : 23.09.2020

გაცნობის თარიღი : 24.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი N9; ქალაქი თბილისი , ვასო გოძიაშვილის ქუჩა , N40ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რობერტ გაბუნია პ/ნ 01601134322
- გლდანი მე7მკრ მე10 კორპ. ბ138

ორგანიზაცია:
- შპს თორი კოდი: 426112299

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №771133 (3663537, 13/12/2017) (3855291, 14/03/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიანა რეხვიაშვილი-ჯეჯეია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 426112299

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 426112299
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რობერტ გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01601134322

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1095.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 596.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4076.52
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3126.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 228.82
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 234.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 45.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 441.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12390.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11399.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 991.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=353.3/1095=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=3778.8+123.9(aivnebi)=3883.8/1095=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=155/1095=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2383237
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2397966
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩის II შესახვევი N9; ქალაქი თბილისი , ვასო გოძიაშვილის ქუჩა , N40ა, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.10.019.037), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.