ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5103121

ნომერი: AR1766363

თარიღი : 06.08.2020

გაცემის თარიღი : 14.09.2020

გაცნობის თარიღი : 14.09.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დელისის ქუჩა, N 12ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარ ქურთაული პ/ნ 01001092185
- თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტები
  - ლაბორატორია

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15

მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი AR1766363 (06/08/2020) განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, დელისის ქუჩა, N9-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N7/58), (საკ. კოდი:N01.10.15.007.058) სამეცნიერო სა საგანმანათლებო (ლაბორატორია) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის–რუკის მიხედვით თქვენს დაინტერესებაშიი არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სპეციალური ზონა-1, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს. სამსახურს არქიტექტურულ–მოცულობითი თვალსაზრისითა და წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით, ტერიტორიის განვითარება მიზანშეწონილად არ მიაჩნია. დასავლეთის მხრიდან საპროექტო ტერქიტორას ესაზღვრება არსებული სპორტული მოედნები და ტერიტორიის ლაბორატორიით განვითარება, არსებულ განაშენიანებაში გამოიწვევს არსებით, საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს.
ზემოანიშნულიდან გამომდინარე, გაცნობებთ რომ სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია აღნიშნულ ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა აღნიშნული ფუნქციის შენობის მშენებლობისათვის

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.