ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5171983

ნომერი: AR1766715

თარიღი : 12.08.2020

გაცემის თარიღი : 04.11.2020

გაცნობის თარიღი : 04.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 180;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯემალ ჯაოშვილი პ/ნ 01023001565
- თბილისი გ.ათონელის ქ. N 31

ორგანიზაცია:
- შპს კომპანია ჯაოკენი კოდი: 200031241

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 117 (286 10/01/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 286

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.10.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა დანელია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "აზიმუტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208146095

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კომპანია ჯაოკენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200031241
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ჯაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023001565

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8854.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4871.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25401.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1062.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 7470.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 107.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 847.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 11470.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 404.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4040.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 97000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 77000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4520.3 კვ.მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 22501.8 კვ.მ. კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1777.7 კვ.მ კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4561225
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4701302
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.10.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.