ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5120273

ნომერი: AR1766953

თარიღი : 31.08.2020

გაცემის თარიღი : 28.09.2020

გაცნობის თარიღი : 01.10.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მელიქიშვილი , N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3017608 (№ 2900888, 20.10.2016, № 2341943, 15/12/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საცხოვრებელი კომპლექსი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "m2 უძრავი ქონება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204517399
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბურდილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006212

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2153.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1874.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10971.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2388.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 986.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1165.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 267.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 616.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57014.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44672.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12342.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1279.4/2153=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9949.9/2153=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 202.6/2153=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5547.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3026884
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3026884, No 4487983, No 4959710
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.05.2020

„კულტურულიმემკვიდრეობისშესახებ" საქართველოსკანონის, „კულტურულიმემკვიდრეობისძეგლზესამუშაოებისადაარქეოლოგიურისამუშაოებისნებართვისგაცემასთანდაკავშირებულიღონისძიებებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის2015 წლის26 მარტისN137 დადგენილების, ,,საქართველოსკულტურისადაძეგლთადაცვისსამინისტროსგანქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისთვისუფლებამოსილებისდელეგირებისთაობაზე'' ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს2015 წლის6 აპრილისN91 განკარგულებითდამტკიცებულიადმინისტრაციულიხელშეკრულების, „ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადასაქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისადასპორტისსამინისტროსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიაშიშექმნილიკულტურულიმემკვიდრეობისდაცვისსაბჭოსდებულებისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისმუნიციპალიტეტისსაკრებულოს2015 წლის17 აპრილისN9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N10-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხი განიხილა ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადასაქართველოსგანათლების, მეცნიერების, კულტურისადასპორტისსამინისტროსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიაშიშექმნილმაკულტურულიმემკვიდრეობისდაცვისსაბჭომ(ოქმიN35, 24.09.2020წ.), რომლისგადაწყვეტილებისსაფუძველზეცაღნიშნულსაკითხსეთქვაუარი- სიმაღლის მატება არამიზანშეწონილია.

სამსახურმა გაითვალისწინასაბჭოსრეკომენდაციადამიზანშეწონილადმიიჩნია, რომგანმცხადებელს, მოქ. ი.

შარაშიძეს უარიუნდაეთქვასმოთხოვნისდაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. ი. შარაშიძეს, ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N10-ში მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.