ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №5161057

ნომერი: AR1767241

თარიღი : 12.08.2020

გაცემის თარიღი : 27.10.2020

გაცნობის თარიღი : 27.10.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/045;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 298652
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნირან პროპერტის დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნირან პროპერტის დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნირ ჰოკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-2448639-1

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4007.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1387.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12245.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6605.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 253.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2489.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2329.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 472.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59764.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58545.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1219.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 72.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 71.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგად საქ. ზონა 1217.5 მ2 0.7 საცხოვრებ. ზონა 27.3 მ2 0.01 რეკრიაციული ზონა 28.1მ2 0.06
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მონიჭებული კოეფ. საზოგად საქმ ზონა 4.8 7887.8მ2 საცხოვრ ზონა 1.7 3233.2 მ2 ჯამი 11121 მ2 კორექტირებულ პროექტში კოეფიციენის საერთო ფართობია 11066.6 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგად სამიანი ზონა 333.0მ2 0.2 საცხოვრებ ზონა 1167.8 მ2 0.6 რეკრ ზონა 291.1 მ2 0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 415423
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.11.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 482436 (4290015; 04.12.2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/045, შ.პ.ს. ,,ნირან პროპერტის დეველოპმენტი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკად.კოდი #01.14.06.007.045) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ  შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.