ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5076954

ნომერი: AR1767295

თარიღი : 12.08.2020

გაცემის თარიღი : 14.09.2020

გაცნობის თარიღი : 14.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა კანდელაკიშვილი პ/ნ 40001006991
- გურამიშვილის 76

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3168490
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო (სტუდენტებისთვის)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ფორ საიდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405141804

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ევროპის უნივერსიტეტის კამპუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400265057
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა კანდელაკიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001006991

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4381.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1293.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5218.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 258.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1229.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 58.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 750.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 61.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15442.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12227.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3214.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1246.2/4381=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=4798+(268.1/3)/4381=4887.4/4381=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=1144.90/4381=0.3
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 2859.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3676362
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3676362
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.013.681), სასტუმროს (სასტუმრო სტუდენტებისთვის) რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.