ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5094192

ნომერი: AR1767642

თარიღი : 14.08.2020

გაცემის თარიღი : 07.09.2020

გაცნობის თარიღი : 07.09.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გლდანის დასახლება, მამკოდის ქუჩა, N 29;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკი ფოფხაძე პ/ნ 41001005689
- გლდანი, მე-4 მრ. კორპ 105 ბ 182

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3537791
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. რედიკორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406222733
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკი ფოფხაძე (შ.პ.ს. რედიკორი-ის დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001005689

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 773.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 367.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2554.84
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1360.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 220.78
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 410.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 281.74
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 281.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7933.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6684.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1248.82
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 367.3 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2232.86 (2.9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 267.56 (0.35)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4434705
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4897100
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.03.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა დააკორექტიროთ ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები, ვინაიდან კორექტირებით კომერციული ფართის დამატება არ არის დასაშვები.
დოკუმენტაცია გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. პასუხს გაცნობებთ დამატებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.