ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5110510

ნომერი: AR1767913

თარიღი : 20.08.2020

გაცემის თარიღი : 21.09.2020

გაცნობის თარიღი : 21.09.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა, N 6, ქალაქი თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა, N 6ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ესაკია პ/ნ 01024007370
- თბილისი მ.ასათიანის ქ. N 12 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4726375 (ცვლილება № 5091760, 07/09/2020)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ესაკია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქართულ ამერიკული უნივერსიტეტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405346656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ტორონჯაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006004088

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3238.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1597.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7248.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 477.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1734.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1699.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 316.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 30023.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24593.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5429.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1597მ2 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 8863.23 მ2 = 2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 548.5 მ2 = 0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3019.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი სექტორი დიდუბე, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა N6, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა N6 ა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.01.005.030),უმაღლესი სასწავლებლის არქიტექტურული პროექტი.
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის სტადიამდე უზრუნველყოს ტროტუარების ნაწილი რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში დაიტვირთოს საჯარო სერვიტუტით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს 14/05/2020 წ. 16-01201351381 წერილის შესაბამისად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge