ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5216490

ნომერი: AR1768081

თარიღი : 25.09.2020

გაცემის თარიღი : 07.12.2020

გაცნობის თარიღი : 08.12.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიზო გოგოძე პ/ნ 01003001523
- მცხეთა ფიქრის გორა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3040
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.06.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა. ,,დელისი 3,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205198622

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,,დელისი 3,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205198622
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიზო გოგოძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003001523

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6445.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1996.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20081.64
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12202.03
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 360.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2696.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2147.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.87
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2661.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22314.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13710.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8604.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1205.39 + 1338.79 = კ1 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული მშენებარე ბლოკი 10255.79 + 1 ბლოკი 7850.84 + 2 ბლოკი 6044.93 = კ2 = 3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.91 = კ3 = 0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4436202
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4436202
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
სამსახურის მიერ №5158557 გადაწყვეტილებით დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა, კერძოდ, შუალედური გადაწყვეტილების მე-5 პუნქტის თანახმად:
- კორექტირებით სართულის დამატება და +49,5 ნიშნულზე ტერასის წარმოდგენილი სახით მოწყობა არ არის

მისაღები (ტერასა შესაძლებელია მოეწყოს მხოლოდ მსუბუქი კონსტრუქციებით).
შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.
ასევე, ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე განცხადება დარჩებოდა განუხილველი.

ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია სამსახურში სრულყოფილად წარმოდგენილი არ იქნა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი 83-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტი ან ინფორმაცია. ხოლო, მე-5 ნაწილის თანახმად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარადგენს შესაბამის დოკუმენტს ან ინფორმაციას, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია გამოიტანოს გადაწყვეტილება განცხადების განუხილველად დატოვების შესახებ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ თქვენ მიერ არ იქნა გამოსწორებული სამსახურის 26/10/2020 წლის № 5158557 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხავეზები, თქვენი 16/08/2020 წლის AR1768081განცხადება დარჩა განუხილველი".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.