ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5081785

ნომერი: AR1769785

თარიღი : 25.08.2020

გაცემის თარიღი : 27.08.2020

გაცნობის თარიღი : 27.08.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა, N 9, ქალაქი თბილისი, 17 შინდისელი გმირის ქუჩა N11-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ჯაფარიძე პ/ნ 01009008406
- რატევანის ქ. 15

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 21 აგვისტოს №5073922 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურს 2020 წლის25 აგვისტოს №AR1769785 განცხადებით მომართაგიორგი ჯაფარიძემდა მოითხოვაამავე სამსახურის2020 წლის 21 აგვისტოს№5073922 ბრძანებაში ტექნიკურიშეცდომის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96–ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვისარსებითი მნიშვნელობისმქონე გარემოებებიდა დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2019 წლის09 აგვისტოს №4624367 ბრძანებით №01.19.36.001.514 (760 კვ.მ.) და №01.19.36.001.515 (564 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური (საოფისე, კომერციული) კომპლექსისმშენებლობის მიზნითდამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობები.
სამსახურის2019 წლის 29 ოქტომბრის№4730712 ბრძანებით ცვლილება შევიდაზემოაღნიშნულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებშიდა საპროექტომიწის ნაკვეთისსაკადასტრო კოდადდაფიქსირდა №01.19.36.001.253(ფართობი 1324 კვ.მ.). ხოლო, ობიექტის ფუნქციად- მრავალფუნქციური კომპლექსი- საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული.
სამსახურის 2019 წლის 27 ნოემბრის №4766854 ბრძანებით შეთანხმდა №01.19.36.001.253 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი. ხოლო, სამსახურის 2020 წლის 9 იანვრის №4816193 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
სამსახურის2020 წლის 30 მარტის№4913415 ბრძანებით კვლავ შევიდაცვლილება 2019 წლის 09 აგვისტოს №4624367 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში დასაკადასტრო კოდადდაფიქსირდა: №01.19.36.001.522(ფართობი 1455 კვ.მ.). ამასთან, მიწისნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტად დაფიქსირდაკ-2=4.9.
სამსახურის2020 წლის 16 აპრილის№4931234 ბრძანებით შეთანხმდა ქალაქთბილისში, 17 შინდისელიგმირის ქუჩა, №9, ქალაქი თბილისი, 17 შინდისელი გმირისქუჩა №11-ისმიმდებარედ, კერძოსაკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი: №01.19.36.001.522) მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი. ხოლო, სამსახურის 2020 წლის 21 აგვისტოს №5073922 ბრძანებით გაიცამშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადაგანისაზღვრა 2020 წლის21 აგვისტოდან 2021 წლის21 დეკემბრის ჩათვლით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2020 წლის21 აგვისტოს №5073922 ბრძანების სარეზოლუციონაწილის პირველპუნქტში დაშვებულიქნა ტექნიკურიშეცდომა. კერძოდ, საკადასტრო კოდი№01.19.36.001.522-ის ნაცვლად დაფიქსირდაძველი საკადასტრო კოდი -№01.19.36.001.253. შესაბამისად, ითხოვსაღნიშნული ტექნიკურიშეცდომის გასწორებას.
საჯარორეესტრის ამონაწერის(განცხადების რეგისტრაცია: №882020544726, მომზადების თარიღი: 14/08/2020 12:37:49) თანახმად, №01.19.36.001.522 საკადასტრო კოდითრეგისტრირებული მიწისნაკვეთის მისამართია: ქალაქი თბილისი, 17 შინდისელი გმირისქუჩა, №9, ქალაქითბილისი, 17 შინდისელიგმირის ქუჩა№11-ის მიმდებარედ.
საპროექტოდოკუმენტაციის გადამოწმებისშედეგად დადგენილიქნა, რომ 2019 წლის09 აგვისტოს №4624367 ბრძანებით დამტკიცებულმიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში დასამსახურის 2020 წლის16 აპრილის №4931234 ბრძანებით შეთანხმებულკორექტირებულ არქიტექტურულპროექტში საპროექტომიწის ნაკვეთისსაკადასტრო კოდადდაფიქსირებულია №01.19.36.001.522. შესაბამისად, აღნიშნულიინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების საფუძველზე გაცემულ მშენებლობისნებართვაშიც (2020 წლის 21 აგვისტოს№5073922 ბრძანება) დაფიქსირებულ უნდაიქნას №01.19.36.001.522 საკადასტრო კოდიდა აღნიშნული კოდის შესაბამისი მისამართი.
საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკურიშეცდომის გასწორებისუფლება აქვსმის გამომცემადმინისტრაციულ ორგანოს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა და გაასწოროსტექნიკური შეცდომამის მიერგამოცემულ ინდივიდუალურადმინისტრაციულ–სამართლებრივაქტში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოსზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლისთანახმად,

ვბრძანებ:
1. გასწორდეს ტექნიკურიშეცდომა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის21 აგვისტოს №5073922 ბრძანებაში და ბრძანებისსარეზოლუციო ნაწილისპირველი პუნქტიჩამოყალიბდეს შემდეგირედაქციით: „1. გაიცეს ქალაქ თბილისში, 17 შინდისელი გმირისქუჩა, №9, ქალაქითბილისი, 17 შინდისელიგმირის ქუჩა№11-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაშიარსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტროკოდი №01.19.36.001.522) მრავალფუნქციური კომპლექსისკორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობისნებართვა დაგაცემულად ჩაითვალოსმშენებლობის სანებართვომოწმობა.“.

2. სამსახურის 2020 წლის21 აგვისტოს №5073922 ბრძანება დანარჩენნაწილში დარჩესუცვლელი.
3. წინამდებარე ბრძანებაგანხილული იქნასქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2020 წლის21 აგვისტოს №5073922 ბრძანებასთან ერთად.
4.ბრძანება შეიძლებაგასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა№7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტისოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.