ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5277245

ნომერი: AR1769920

თარიღი : 27.08.2020

გაცემის თარიღი : 04.02.2021

გაცნობის თარიღი : 11.03.2021

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სარაჯიშვილი , N 7ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2467315
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."დიზაინ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400052018

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯამბული ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001005773

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1254.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 456.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2489.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1109.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 323.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 48.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 783.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9213.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2143.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 295.2(0,20)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1690,5(1.3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 318.2 (0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3236735
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3468811
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგენილი იქნას შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" განახლებული პოზიცია სამშენებლო სამუშაოების თაობაზე;

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: ტექნიკურ-ეკონომიკური მიუთითეთ ნახაზების და ექსპლიკაციების შესაბამისად;

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წამოდგენილი განშლის თანახმად, პირველ მიწისპირა

სართულად ითვლება -3.30 ნიშნულზე მოწყობილი სართული, შესაბამისად, კ1 კოეფიციენტიც უნდა იანგარიშოთ მიწისპირა სართულზე;

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: +19.50 ნიშნულზე მოწყობილია დუპლექსი, ამიტომ მე-2 კარის საჭიროება არ არის დადასტურებული პროექტით; დაიტანეთ ბინების ნუმერაცია;
..+22.80 ნიშნულზე მოწყობილი ტერასით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა. გაითვალისწინეთ, რომ ტერასა უნდა მოეწყოს მიჯნის ზონიდან არანაკლებ 3 მეტრში.
..შეასწორეთ ავტოსადგომების ნუმერაცია (გამოტოვებულია N22 ავტოსადგომი)

5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ავტოსადგომის სართულები მოცულობითი თვალსაზრისით მოიყვანეთ ფუნქციასთან შესაბამისობაში. ავტოსადგომებში ვიტრაჟების მოწყობა არ არის მისაღები. შესაბამისად დააკორექტირეთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია;
იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნული ხარვეზი კვლავ არ იქნება გამოსწორებული, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ი ხარვეზის დადგენის გარეშე.

6."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობაზე
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.