ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5298124

ნომერი: AR1770711

თარიღი : 16.02.2021

გაცემის თარიღი : 18.03.2021

გაცნობის თარიღი : 18.03.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის სამხ.ტერიტორია , ნუცუბიძის განაშენიანებული ტერიტორიის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მილენა ცუცქირიძე პ/ნ 01001090860
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VI მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 36

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4552786
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მილენა ცუცქირიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ლალიაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025005491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1882.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 605.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1734.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1347.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 158.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 228.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2120.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 120.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი N1-202.2; სახლი N2-201.0; სახლი N3-202.2; ჯამი - 605.4 (0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სახლი N1-388.5; სახლი N2-387.9; სახლი N3-388.5; ჯამი-1164.9 (0.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 964.3 (0.5)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4659504
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4737994
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.11.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ლისის ტბის სამხ.ტერიტორია, ნუცუბიძის განაშენიანებული ტერიტორიის მიმდებარედ, შპს „ელ ლისი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.009.146), 3(სამი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.