ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5158116

ნომერი: AR1770941

თარიღი : 02.09.2020

გაცემის თარიღი : 27.10.2020

გაცნობის თარიღი : 27.10.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, VIII მიკრო/რაიონი, N 8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინა გრიგოლია პ/ნ 01026001251
- თბილისი ნასიძის ქ. N 50 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4880136
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ზუმა,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405265911

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,კანტი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400280030
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ალიბეგაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019005647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 743.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2682.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2116.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1307.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 106.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 169.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 153.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 329.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7203.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6436.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 767.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 283.5(0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1885.6(2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.3(0.3)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანის მასივი, VIII მიკრო/რაიონი, N 8ა-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.11.10.002.002), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. ღია ავტოსადგომების ფართობი დაფიქსირდეს - 165.0 მ2

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.