ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5096762

ნომერი: AR1772481

თარიღი : 03.09.2020

გაცემის თარიღი : 09.09.2020

გაცნობის თარიღი : 09.09.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 53;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მალხაზ გაბედავა პ/ნ 62004013261
- გულრიფში ს. მაჭარა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405370708
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "ლაქი ქონსთრაქშენი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 405370708

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3866.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 589.69
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3950.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.67
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.74

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.....დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : წარმოსადგენია დემოტაჟის პროექტი.

მოგახსენებთ რომ სადემონტაჟო შენობის სრულყოფილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს: ტერიტორიაზე არსებული შენობების მითითებით, სადემონტაჟო პროცედურის წარმოების თანმიმდევრობის აღწერას და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებისას მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობების უსაფრთხოებისა და მათზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ ინფორმაციას;
- სადემონტაჟო შენობის აზომვით ნახაზებს (სრული შემადგენლობით: გეგმები ფასადები და ჭრილები;) დამოწმებული შესაბამისი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ. აწყობილი ერთი pdf ფაილის სახით.
- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსუტათებს.
- გენ-გეგმას.
- ვინაიდან არ არის წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი, შესაბამისად ვერ ხერხდება საკითხის სრულყოფილად განხილვა. შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ სამსახური კვლავ განიხილავს საკითხს და ხარვეზების არსებობის შემთხვევაში გეცნობებათ დამატებით.

2.....წარმდოგენილ იქნას დმეონტჟის პროექტის საექსპერტო შეფასება.

3...შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში, დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები; გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა, დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე.

4... წარმოდგენილ იქნას ხაზოვანი ნაგებობის N01.01.412(სს თელასი) შესაბამისი მესაკუთრის პოზიცია და დამოწმებული გენგეგმა

5..... საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. დამკვეთის ინფორმაციის ველები შეივსოს სათანადოდ (სახელი და გვარი და პირადი ნომრის ველებში მიეთითოს დირექტორის მონაცემები). წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძვლები სრულყოფილად და საჭიროების შემთხვევაში სალომე და ზაალ სიფრაშვილების მიერ გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა. საჯარო რეესტრის ამონაწერში ასევე ფიქსირდება ყადაღა. წარმოდგენილი იქნას ყადაღის საფუძვლები სრულყოფილად და კრედიტორის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.