ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5125638

ნომერი: AR1772939

თარიღი : 07.09.2020

გაცემის თარიღი : 01.10.2020

გაცნობის თარიღი : 02.10.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა N21;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აკაკი შუბითიძე პ/ნ 38001004523
- საჩხერე 26 მაისის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3626076
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (სავაჭრო საოფისე კაფე ბარი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ტყეშელაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"გეოკადასტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404263082

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი სთაილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 439397467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი შუბითიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 38001004523

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1443.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1048.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1892.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 207.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 720.75
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 99.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.55
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 670.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1048.33/1443=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1263.28/1443=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 234.24/1443=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გეოსაშიშ (წყალდაცვით) ზონაში და თ. შეშელიძის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორია განეკუთვნება გეოდინამიკურად უკიდურესად დაძაბული უბნების კატეგორიას (ქ. თბილისში ერთ-ერთ უკიდურესად დაძაბულ უბანს), იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს მრავალფუნქციური შენობის პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით, საჭიროა წარმოადგინოთ საპროექტო ტერიტორიაზე ჩატარებული დეტალური საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევა და საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება, მშენებლობის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.
2. წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის თანხმობა საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებასთან დაკავშირებით.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.