ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5176691

ნომერი: AR1773069

თარიღი : 09.09.2020

გაცემის თარიღი : 06.11.2020

გაცნობის თარიღი : 06.11.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/045;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5070695
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალადგილიანი ავტოსადგომი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნირან პროპერთის დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნირან პროპერთის დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204564729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნირ ჰოკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-2448639-1

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4007.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2334.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1234.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 502.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 732.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5014.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 502.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4512.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგდოებრივ საქმიანი ზონა 1.9 კ-1=0.0 საცხოვრებელი ზონა 509.1 კ-1=0.3 არსებული შენობა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1217.5 მ2 0.7 საცხოვრებელი ზონა 27.3 მ2 0.01 რეკრიაციული ზონა 2 28.1 მ2 0.06
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული შენობა მონიჭებული კოეფ. საზოგად საქმ ზონა 4.8 7887.8მ2 საცხოვრ ზონა 1.7 3233.2 მ2 ჯამი 11121 მ2 კორექტირებულ პროექტში კოეფიციენის საერთო ფართობია 11066.6 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 330.0 კ-3=0.2 საცხოვრებელი ზონა 1167.8 კ-3=0.6 რეკრიაციული ზონა 291.1 კ-3=0.6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ბაგები , წყნეთის გზატკეცილი სტუდქალაქის მიმდებარედ, ნაკვეთი 07/045, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.007.045, მრავალადგილიანი ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტი.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.