ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5231621

ნომერი: AR1773623

თარიღი : 11.09.2020

გაცემის თარიღი : 21.12.2020

გაცნობის თარიღი : 21.12.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ფურცხვანიძე პ/ნ 01017004573
- სარაჯიშვილის 7

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4920667
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "SINA"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406095648
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰაჯიან ალირეზა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291014642

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1354.94
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 828.38
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 41.18
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 752.36
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 6.08
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17159.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16730.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 428.65
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 268.17/1400.0=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1079.39/1400.0=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 902.07/1400.0=0.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1400.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6422.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5598.16
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4016.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 701.94
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 520.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 70.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 289.99
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29032.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20737.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8295.02
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 888.89 (0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4513.16 (3.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265.21 (0.2)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 40, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.72.14.034.281), არსებული სავაჭრო ცენტრის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.