ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №5147278

ნომერი: AR1773654

თარიღი : 22.09.2020

გაცემის თარიღი : 16.10.2020

გაცნობის თარიღი : 16.10.2020

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის , N 31-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ზერეკიძე პ/ნ 01024034887
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 10, ბინა 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2527353; (3855508, 03/12/2018);(4144074, 08/31/2018): (4734789,11/01/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - ბლოკი N2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა სანოძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405244418
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ზერეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024034887

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2330.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 591.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6267.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3315.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 923.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 446.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 949.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 165.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 467.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21170.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15916.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5254.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=ბლოკი N1=549.1+ ბლოკი N2=612.1 = 1161.1 / 2330=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=ბლოკი N1=4997.9 + ბლოკი N2= 4668.0 = 9665.9/2330=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=440.3/2330=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

№4144074 გადაწყვეტილებით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსებისთვის, რის საფუძველზეც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. ვინაიდან №4144074 გადაწყვეტილებით დადგენილი გაპი უკვე გამოყენებულია, წარმოდგენილ პროექტზე ვერ გავრცელდება აღნიშნული პირობები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე არ არის დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მე-2 ბლოკის განთავსებისთვის, სამსახური ვერ განიხილავს წარმოდგენილ 2020 წლის 22 სექტემბრის AR1773654 ნომრით რეგისტრირებულ განაცხადს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მე-2 ბლოკის პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.