ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5158095

ნომერი: AR1773851

თარიღი : 11.09.2020

გაცემის თარიღი : 26.10.2020

გაცნობის თარიღი : 26.10.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 7ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2375707 (ცვლილება №2540586 13/04/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი 2 სახლი დამხმარე შენობით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი არ სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლაგი კაპიტალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402022459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა გრიგალავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 29001007787

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3419.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1839.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18650.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12346.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1708.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2426.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 56.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2112.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53337.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44625.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8712.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" 375.20; "ბ" 607.70; "ც" 63.10;. სულ 1046 : 3419 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" 6309.4; "ბ" 9519.6; "ც" 63.10;. სულ: 15892.1 : 3419 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 578.2 : 3419 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4570533
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4570533
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.07.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კაირო, მიმდებარედ ნაკვეთი 02/126, შპს ,,ლაგი კაპიტალი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.34.002.126), 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და დამხმარე შენობის (,,ა“; ,,ბ“ და ,,ც“ ბლოკები) კორექტირებულის არქიტექტურული პროექტი.
2. ტექნიკურ - ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ,,ა“, ,,ბ“ და ,,ც“ ბლოკების ფართობები დაფიქსირდეს შემდეგი სახით:

,,ა“ ბლოკი:

საერთო ფართობი -	7308.4
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი -	4683.9
საზაფხულო ფართობი -	833.3

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 1155.5
ავტოსადგომების ფართობი - 635.7

,,ბ“ ბლოკი:
საერთო ფართობი - 11285.9
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 7662.8
საზაფხულო ფართობი - 875.5
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 1271.0
ავტოსადგომების ფართობი - 1476.6

,,ც“ ბლოკი
საერთო ფართობი - 56.6
მათ შორის:
დამხმარე ფართობი - 56.6

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.